Presseinformation

MIA Gesundheitszentrum entsteht in Liesing
PORR errichtet größtes Gesundheitszentrum Österreichs

Wien, 12.06.2025 – Es soll die größte privat finanzierte Gesundheitsimmobilie Österreichs werden: Das MIA Gesundheitszentrum Liesing wird von der PORR im Rahmen einer ARGE ab dem dritten Quartal errichtet. Es wird der Bevölkerung im Süden Wiens ein breites Angebot von schwerpunktmäßig kassenmedizinischen Leistungen zur Verfügung stellen.

„Der Bedarf an medizinischen Leistungen übersteigt im Süden Wiens bereits das Angebot. Das neue Gesundheitszentrum ist durch seine Lage und die gute Erschließung durch öffentliche Verkehrsmittel perfekt geeignet, diesen Bedarf zu erfüllen. Das MIA wird einer breiten Bevölkerungsschicht eine wohnortnahe und qualitätsvolle medizinische Versorgung bieten“, so PORR CEO Karl-Heinz Strauss.

Das neue Gesundheitszentrum bietet täglich für bis zu 5.000 Menschen Platz. Auf zwölf Geschossen, davon acht oberirdisch, errichtet die PORR im Rahmen einer ARGE ein Gebäude mit 21.000 m² Bruttogeschoßfläche und 11.800 m² Hauptmietfläche.

Sowohl bei der Errichtung als auch im Betrieb des Gesundheitszentrums ist die Nachhaltigkeit ein wichtiger Schwerpunkt. Das Gebäude wird nach der internationalen LEED-Norm zertifiziert. Es bietet komplett begrünte Außenfassaden, grüne Erholungsoasen in den Stockwerken und im Dachgeschoss und Office Urban Gardening. Baustart ist im dritten Quartal 2025, die Bauzeit beträgt in etwa drei Jahre.

Gesundheitsbau als wachsender Bereich

Eigentümerin ist die Projektgesellschaft MZL Beteiligungs & Immobilienentwicklungs GmbH, an der die PORR gemeinsam mit der MZLH Beteiligungs GmbH beteiligt ist. Strategische Projektentwicklung, Marketing und Vertrieb erfolgen durch die hospitals GmbH, eine auf die Entwicklung und den Betrieb von Gesundheitseinrichtungen spezialisierte Tochter der PORR. Sie sorgt auch dafür, dass das MIA Gesundheitszentrum mehr als nur eine Ansammlung von Kassen- und Wahlarztordinationen wird. Neben den Anbietern aus dem medizinischen Bereich sind auch etliche weitere Mieterinnen und Mieter aus anderen Branchen wie etwa Banken und Versicherungen geplant. So entwickelt sich der Standort durch übergreifende Kooperationen weiter.

Projekte wie dieses zeigen, in welche Richtung sich der Gesundheitsbereich in Österreich entwickelt. Für Strauss ist deren Errichtung und Betrieb Teil des wachsenden, strategisch wichtigen Geschäftszweigs Gesundheitsbau. „Die PORR ist und bleibt ein Bauunternehmen mit einem Schwerpunkt im Bereich Infrastruktur. Weniger bekannt ist, dass wir bereits seit 20 Jahren mit der Planung, Errichtung und dem ganzheitlichen Betrieb von Gesundheitseinrichtungen befasst sind und selbst sieben Rehabilitationszentren betreiben. Das Errichten und Führen von Gesundheitszentren erfordert eine sehr hohe technische, wirtschaftliche und fachliche Kompetenz, die wir hier zum Einsatz bringen.“

Nähere Infos: MIA Gesundheitszentrum Liesing und welcome@miagesund.at

Alle Daten und Fakten auf einen Blick:

Projektart:	Gesundheitsbau
Leistungsumfang:	Errichtung eines zwölfstöckigen Gesundheitszentrums (8 Obergeschosse, 4 Parkdecks)
Auftraggeberin:	MZL Beteiligungs & Immobilienentwicklungs GmbH
Auftragnehmerin:	PORR und ARGE Partner
Projektdauer:	36 Monate ab Baubeginn
Auftragsvolumen:	Ca. EUR 50 Mio.

Foto:

PORR errichtet größtes Gesundheitszentrum Österreichs © AW Architekten ZT GmbH

PORR errichtet größtes Gesundheitszentrum Österreichs © AW Architekten ZT GmbH

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen im PORR Newsroom zum Download zur Verfügung.

Über die PORR Group

Innovationskraft für Spitzenleistungen – dafür steht die PORR seit inzwischen über 150 Jahren. Sie ist mit ca. 21.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung von rund EUR 6,7 Mrd. (Geschäftsjahr 2024) eines der größten österreichischen Bauunternehmen und gehört zu den Top-Playern in Europa. Als Full-Service-Providerin bietet die PORR alle Leistungen im Hoch-, Tief- und Infrastrukturbau entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der Fokus liegt auf den Heimmärkten Österreich, Deutschland, Schweiz, Polen, Tschechien, Slowakei und Rumänien. In ausgewählten internationalen Projektmärkten wie in Norwegen, UK und Katar ist die PORR ebenfalls tätig. Die PORR Aktie ist im prime market Segment der Wiener Börse gelistet. (ISIN: AT0000609607).
Weitere Infos: www.porr-group.com

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Melanie Manner
Pressesprecherin
PORR AG
T +43 50 626 5867
comms@porr-group.com

Tamara Weixelbaum
Leitung Group Communications
PORR AG
T +43 50 626 1727
comms@porr-group.com